



Исх.№ 101 - 15Т от 10.06.15г.

Уважаемая Светлана!

Предлагаем Вам ознакомиться с коммерческим предложением на работы по выполнению проекта перепланировки, согласованию в инстанциях, включая Администрацию района и вводу в эксплуатацию квартиры в ЖК «Капитал».

Площадь квартиры = 36 м².

Наименование работ		Стоимость, руб.
1.	Сбор исходных данных	7 000
2.	Выполнение проекта перепланировки квартиры. В состав проекта входят Стандартные разделы: - «Архитектурные решения». Стадия «Проект». - «Электроснабжение и освещение». Стадия «Проект» в составе таблицы электрических нагрузок. Проектом предусматривается сохранение существующего положения ввода и электрических щитов помещений - «Водоснабжение и канализация». Стадия «Проект».	16 000
3.	Согласование в инстанциях, включая Администрацию района. Конечным результатом является проект, согласованный Администрацией района (разрешение на выполнение строительных работ)	17 000
4.	Ввод в эксплуатацию. Конечным результатом является кадастровый паспорт на квартиру с учетом перепланировки.	14 000
ИТОГО		54 000
СКИДКА «СОСЕДСКАЯ» 10%: действует при одновременном заключении договоров с двумя собственниками ЖК «Капитал» *		48 600
СКИДКА «СОСЕДСКАЯ» 15%: действует при одновременном заключении договоров с тремя собственниками ЖК «Капитал» *		45 900
СКИДКА «СОСЕДСКАЯ» 20% действует при одновременном заключении договоров с четырьмя и более собственниками ЖК «Капитал» *		43 200

Общий срок выполнения работ – от 7 месяцев.

В сумму коммерческого предложения входят услуги по согласованию монтажа/демонтажа перегородок.

В смету входит работа специалистов по изготовлению проектной документации, сопровождению согласования в инстанциях.

Платежи согласующих инстанций и сторонних государственных и коммерческих организаций оплачиваются Заказчиком отдельно.

Ориентировочные суммы сторонних расходов:

15 000 - 20 000 – получение необходимых планов ПИБ, сопровождение технического надзора и строительных работ (договоры, приказы, акты скрытых работ, допуски), переобмеры ПИБ, вывоз строительного мусора (справка о вывозе), оформление технического плана ПИБ.

Сумма ввода в эксплуатацию указана с учетом соблюдения Заказчиком принятых проектных решений. Данное коммерческое предложение действительно в течение одного месяца.

Документы, необходимые для работы к моменту заключения договора:

1. Технический и/или кадастровый паспорт с планом квартиры (нот.копия, 1 экземпляр)
2. Свидетельства прав собственности на квартиру от всех собственников (нот.копии в 3 экземплярах)
3. Доверенность на нашу организацию от лица всех собственников
4. Ипотечный договор (нот.копия, 1 экземпляр)
5. Документ, подтверждающий согласие банка на выполнение перепланировки (при наличии. В случае отсутствия необходимо получить до момента начала работ по согласованию проекта перепланировки)

*** Условия предоставления скидки «СОСЕДСКАЯ»**



Право на скидку предоставляется:

- при заключении договора с собственником другой квартиры ЖК по рекомендации Заказчика до момента заключения договора с Заказчиком
- при единовременном заключении договора с заказчиком и собственниками ЖК, обратившимся по рекомендации Заказчика.

С уважением,

менеджер Пушин Николай

+7 921 558 61 01

(812) 607-64-04

office@technology-project.ru

www.technology-project.ru

Наш канал на Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCQleaDgvzB-Q3ghSAWz-3Wg>